



## Gîte Rural "Le Moulin de Martinrive" à Aywaille 13 P + 1 bébé



Rue Du Château 7  
Aywaille - 4920

Téléphone de contact : +32 2 370 61 10

Téléphone de réservation: +32 473 66 22 15

<http://www.martinrive.be>

**Le Moulin de Martinrive, un gîte séculaire au cœur de la vallée de l'Amblève pour 13 personnes + 1 bébé.** Le Moulin de Martinrive vous accueille en Belgique, dans la province de Liège. Il se trouve au cœur de la vallée de l'Amblève, entre Aywaille et Comblain-au-Pont. Les murs séculaires de cette demeure familiale trempent dans un bief privé qui forme avec l'Amblève une grande île qui est une partie du jardin.

### Description du gîte

Ce gîte, classé 3 épis, dispose d'une capacité de 13 personnes + 1 bébé. Il compte également 1 salle facilement divisible située dans les anciennes granges.

#### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée + très grand salon avec chaudière au bois + coin bureau + connexion Wifi
- 1 Cuisine américaine entièrement équipée + salle à manger
- 1 séjour avec grand feu ouvert + table et coin TV
- 1 salle de jeux avec billard + kicker. 1 WC

#### Les chambres

- Chambre de Titite: 2 lits jumeaux + lit enfant. 1 salle de bain avec douche + 2 lavabos + 1 WC
- Chambre de Nany: 2 lits jumeaux. 1 salle de bain avec douche + lavabo
- Chambre de Nono: 2 lits jumeaux + 1 lit simple. 1 salle de bain séparée avec lavabo + baignoire

- Chambre de la Mame: 6 lits simples et 1 salle de bain avec douche + 2 lavabos + toilette

## **L'extérieur**

- 1 jardin partiellement clôturé s'étendant sur 5000m<sup>2</sup>
- Mobilier de jardin + barbecue
- Parking privé pour 6 à 8 voitures

C'est de surprise en surprise que vous vivrez un séjour inoubliable dans un endroit de charme totalement rénové avec goût et dans un désir de respect de cet environnement unique. En effet, les collines de part et d'autre de la propriété, sont classées Natura 2000. N'hésitez pas à contacter les propriétaires pour tout renseignement concernant: les prix, charges (mazout, électricité, eau, bois...), nettoyage, taxe de séjour et garantie locative.

---

Ces informations vous sont données à titre indicatif

Renseignez-vous avant votre départ directement auprès du partenaire touristique qui vous intéresse.

Editeur Responsable :

Michel VANKEERBERGHEN, Administrateur Délégué de Wallonie Belgique Tourisme.

© Wallonie Belgique Tourisme. Avenue Comte de Smet de Nayer 14 .5000 Namur .  
Belgique +32 (0)2 504 02 11 Web: [walloniebelgiquetourisme.be](http://walloniebelgiquetourisme.be) Email: [info@wbtourisme.be](mailto:info@wbtourisme.be)

Les informations contenues dans ce document ont été rassemblées par Wallonie Belgique Tourisme avec le maximum de précautions. L'éditeur ne peut être tenu pour responsable d'éventuelles modifications qui se seraient produites entre la collecte des données et leur présentation dans ce document.

Sauf mention contraire, les informations que vous trouvez dans ce document appartiennent à Wallonie Belgique Tourisme.

Une autorisation écrite préalable est requise pour l'utilisation ou pour la reproduction de ces informations

Wallonie Belgique Tourisme se réserve tous les droits de propriété intellectuelle sur ce document